

| Die Einpreisung                   |     |        |                                  |                                    |                                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |           |  |
|-----------------------------------|-----|--------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Franz-Fritsch-Straße 6, 4600 Wels |     |        |                                  |                                    |                                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |           |  |
| Stock                             | Top | Zimmer | Nutzfläche ca.<br>m <sup>2</sup> | Balkonfläche<br>ca. m <sup>2</sup> | Gartenfläche<br>ca. m <sup>2</sup> | HMZ netto in<br>EUR | BK netto in<br>EUR | HK netto in<br>EUR | Ust 10 % in<br>EUR | Ust 20 % in<br>EUR | Gesamtmiete in EUR | Status    |  |
| EG                                | 601 | 3      | 67,64                            | 10                                 | 82,43                              | 551,27              | 101,46             | 40,58              | 65,27              | 8,12               | 766,70             | FREI      |  |
| EG                                | 602 | 2      | 51,90                            | 10                                 | 46,73                              | 430,77              | 77,85              | 31,14              |                    | 6,23               | 545,99             | FREI      |  |
| EG                                | 603 | 2      | 49,65                            | 7,6                                |                                    | 397,20              | 74,48              | 29,79              | 47,17              | 5,96               | 554,60             | FREI      |  |
| EG                                | 604 | 2      | 40,48                            | 7,6                                |                                    | 319,79              | 60,72              | 24,29              | 38,05              | 4,86               | 447,71             | FREI      |  |
| 1. OG                             | 611 | 3      | 70,83                            | 10                                 |                                    | 529,81              | 106,25             | 42,50              | 63,61              | 8,50               | 750,67             | FREI      |  |
| 1. OG                             | 612 | 2      | 51,88                            | 10                                 |                                    | 409,85              | 77,82              | 31,13              | 48,77              | 6,23               | 573,80             | FREI      |  |
| 1. OG                             | 613 | 2      | 50,01                            | 7,6                                |                                    | 395,08              | 75,02              | 30,01              | 47,01              | 6,00               | 553,12             | FREI      |  |
| 1. OG                             | 614 | 2      | 46,41                            | 7,6                                |                                    | 366,64              | 69,62              | 27,85              | 43,63              | 5,57               | 513,31             | FREI      |  |
| 2. OG                             | 621 | 3      | 70,83                            | 10                                 |                                    | 529,81              | 106,25             | 42,50              | 63,61              | 8,50               | 750,67             | FREI      |  |
| 2. OG                             | 622 | 2      | 51,88                            | 10                                 |                                    | 409,85              | 77,82              | 31,13              | 48,77              | 6,23               | 573,80             | FREI      |  |
| 2. OG                             | 623 | 2      | 50,01                            | 7,6                                |                                    | 395,08              | 75,02              | 30,01              | 47,01              | 6,00               | 553,12             | FREI      |  |
| 2. OG                             | 624 | 2      | 46,41                            | 7,6                                |                                    | 366,64              | 69,62              | 27,85              | 43,63              | 5,57               | 513,31             | FREI      |  |
| DG                                | 631 | 3      | 67,90                            | 10                                 |                                    | 495,67              | 101,85             | 40,74              | 59,75              | 8,15               | 706,16             | Vermietet |  |
| DG                                | 632 | 4      | 89,86                            | 10                                 |                                    | 637,11              | 134,79             | 53,92              | 77,19              | 10,78              | 913,79             | FREI      |  |
| DG                                | 633 | 3      | 64,49                            | 7,6                                |                                    | 470,78              | 96,74              | 38,69              | 56,75              | 7,74               | 670,70             | FREI      |  |
| Franz-Fritsch-Straße 8, 4600 Wels |     |        |                                  |                                    |                                    |                     |                    |                    |                    |                    |                    |           |  |
| Stock                             | Top | Zimmer | Nutzfläche ca.<br>m <sup>2</sup> | Balkonfläche<br>ca. m <sup>2</sup> | Gartenfläche<br>ca. m <sup>2</sup> | HMZ netto in<br>EUR | BK netto in<br>EUR | HK netto in<br>EUR | Ust 10 % in<br>EUR | Ust 20 % in<br>EUR | Gesamtmiete in EUR | Status    |  |
| EG                                | 801 | 3      | 67,64                            | 10                                 | 217,1                              | 551,27              | 101,46             | 40,58              | 65,27              | 8,12               | 766,70             | FREI      |  |
| EG                                | 802 | 2      | 51,90                            | 10                                 | 46,73                              | 430,77              | 77,85              | 31,14              | 50,86              | 6,23               | 596,85             | FREI      |  |
| EG                                | 803 | 2      | 49,65                            | 7,6                                |                                    | 397,20              | 74,48              | 29,79              | 47,17              | 5,96               | 554,60             | FREI      |  |
| EG                                | 804 | 2      | 40,48                            | 7,6                                |                                    | 319,79              | 60,72              | 24,29              | 38,05              | 4,86               | 447,71             | FREI      |  |
| 1. OG                             | 811 | 3      | 70,83                            | 10                                 |                                    | 529,81              | 106,25             | 42,50              | 63,61              | 8,50               | 750,67             | FREI      |  |
| 1. OG                             | 812 | 2      | 51,88                            | 10                                 |                                    | 409,85              | 77,82              | 31,13              | 48,77              | 6,23               | 573,80             | FREI      |  |
| 1. OG                             | 813 | 2      | 50,01                            | 7,6                                |                                    | 395,08              | 75,02              | 30,01              | 47,01              | 6,00               | 553,12             | FREI      |  |
| 1. OG                             | 814 | 2      | 46,41                            | 7,6                                |                                    | 366,64              | 69,62              | 27,85              | 43,63              | 5,57               | 513,31             | FREI      |  |
| 2. OG                             | 821 | 3      | 70,83                            | 10                                 |                                    | 529,81              | 106,25             | 42,50              | 63,61              | 8,50               | 750,67             | Vermietet |  |
| 2. OG                             | 822 | 2      | 51,88                            | 10                                 |                                    | 409,85              | 77,82              | 31,13              | 48,77              | 6,23               | 573,80             | FREI      |  |
| 2. OG                             | 823 | 2      | 50,01                            | 7,6                                |                                    | 395,08              | 75,02              | 30,01              | 47,01              | 6,00               | 553,12             | FREI      |  |
| 2. OG                             | 824 | 2      | 46,41                            | 7,6                                |                                    | 366,64              | 69,62              | 27,85              | 43,63              | 5,57               | 513,31             | FREI      |  |
| DG                                | 831 | 3      | 67,90                            | 10                                 |                                    | 495,67              | 101,85             | 40,74              | 59,75              | 8,15               | 706,16             | Vermietet |  |
| DG                                | 832 | 4      | 89,86                            | 10                                 |                                    | 637,11              | 134,79             | 53,92              | 77,19              | 10,78              | 913,79             | FREI      |  |
| DG                                | 833 | 3      | 64,49                            | 7,6                                |                                    | 470,78              | 96,74              | 38,69              | 56,75              | 7,74               | 670,70             | FREI      |  |

**Abkürzungen:**

HMZ: Hauptmietzins  
 BK: Betriebskosten  
 HK: Heizkosten

**Erklärung:**

Die Gesamtmiete in EUR versteht sich pro Monat inkl. Hauptmietzins, Betriebskosten-Akonto, Heizkosten-Akonto und der jeweiligen Umsatzsteuer.  
 Die Kosten für den Stellplatz in Höhe von EUR 42,00/Monat sind nicht enthalten!