

Zwischenbericht 1. Halbjahr 2018 (TEUR)

	Halbjahr 2018	Geschäftsjahr 2017	Halbjahr 2017
Ertrag	4.080	8.903	4.395
- Aufwand	2.601	5.181	2.469
- Finanzergebnis	70	134	89
- Steuern	353	901	460
	1.056	2.687	1.377

Den Ertrag zum ersten Halbjahr 2018 bilden maßgeblich Netto-Mieterträge in Höhe von TEUR 2.790 und Buchwertgewinne aus bereits erfolgten Verkäufen in Höhe von TEUR 421.

Im Aufwand ist die AfA zum 30.06.2018 in Höhe von TEUR 1.102 enthalten.

Das Finanzergebnis ergibt sich aus bereits verbuchtem Zinsaufwand und Zinsertrag zum 30.06.2018.

Die Veränderung durch die Mehr-Weniger-Rechnung und die daraus resultierende latente Steuer wurde nicht berücksichtigt.

Die ATHOS Immobilien AG ist als Projektentwickler, Bauträger und Investor tätig und bewirtschaftet aktiv ihren Immobilienbestand.

Im Berichtszeitraum fertiggestellt wurde das Neubauprojekt Unionstraße 49, 4020 Linz sowie der Relaunch samt Zu- und Umbauten im Fachmarktzentrum 4911 Tumeltsham, Hannesgrub Nord 2.

Das Generalsanierungsprojekt Wiener Straße 322, 4030 Linz wurde zu Beginn des 2. Halbjahres gestartet.

In der Projekt-Pipeline befindet sich das Generalsanierungsprojekt samt Zu- und Umbauten Franz-Fritsch-Straße 6-8, 4600 Wels. Diesbezüglich werden laufend Vorarbeiten durchgeführt.

Für das zweite Halbjahr 2018 sind weitere gewinnbringende Immobilienverkäufe in Verhandlung, die bei erfolgreichem Abschluss eine deutliche zusätzliche Ergebnisverbesserung im Vergleich zum Halbjahresergebnis bringen können.