

**Zwischenbericht 1. Halbjahr 2021 (TEUR)**

	<b>Halbjahr 2021</b>	<b>Geschäftsjahr 2020</b>	<b>Halbjahr 2020</b>
Ertrag	6.931	13.387	5.349
- Aufwand	2.462	6.220	2.685
- Finanzergebnis	- 53	-122	- 53
- Steuern	378	1.747	264
	<b>4.038</b>	<b>5.298</b>	<b>2.347</b>

Den Ertrag zum ersten Halbjahr 2021 bilden maßgeblich die Netto-Mieterträge in Höhe von TEUR 2.398 und Buchwertgewinne aus bereits erfolgten Verkäufen in Höhe von TEUR 3.730.

Im Aufwand ist die AfA zum 30.06.2021 in Höhe von TEUR 1.045 enthalten.

Die Veränderung durch die Mehr-Weniger-Rechnung und die daraus resultierende latente Steuer wurde nicht berücksichtigt.

Das Generalsanierungsprojekt Franz-Fritsch-Straße 6 und 8, 4600 Wels wurde mit 03.2021 fertiggestellt und ist vollvermietet.

Die Bauarbeiten beim Ankaufsprojekt Grünwinkel Urfahr, Altenberger Straße 81, 83, 85, 87 schreiten plangemäß voran. Für das Bürogebäude konnten bereits zwei Mietverträge abgeschlossen werden. Dieses ist somit vollvermietet. Mit der Vermarktung der drei Wohngebäude wurde bereits Mitte September gestartet. Die Gesamtfertigstellung des Projektes ist im Herbst 2022 geplant.