

## Vermietungsstand

Am Breitenstein 5, 4202 Kirchschlag

Stock	Top	Zimmer	Wohnfläche ca. m <sup>2</sup>	Terrasse ca. m <sup>2</sup>	Balkon ca. m <sup>2</sup>	Garten ca. m <sup>2</sup>	HMZ netto in EUR	BK netto in EUR	HK netto in EUR	USt in EUR	Gesamtmiete Whg in EUR	HMZ netto TG in EUR	BK netto TG in EUR	TG brutto in EUR	Gesamtbelastung in EUR	Kaution	Parkplatz in der TG	Status
GG	2.03	2	55,44	27,90		111,76	592,91	125,85	67,08	85,30	871,14	65,00	16,55	97,86	969,00	2.740,00	30	VERMIETET
GG	2.04	2	56,07	27,60		110,58	573,38	127,28	67,84	83,64	852,14	65,00	16,55	97,86	950,00	2.680,00	38	VERMIETET
EG	1.08	2	49,37		16,40		493,94	112,07	59,74	72,55	738,30	65,00	18,92	100,70	839,00	2.340,00	12	Frei
EG	1.09	3	69,97		15,61		698,18	158,83	84,66	102,63	1.044,30	65,00	18,92	100,70	1.145,00	3.260,00	13	VERMIETET
EG	2.06	3	69,96		19,43		741,70	158,81	84,65	106,98	1.092,14	65,00	16,55	97,86	1.190,00	3.400,00	39	VERMIETET
EG	2.07	2	49,22		13,41		496,15	111,73	59,56	72,70	740,14	65,00	16,55	97,86	838,00	2.350,00	40	Frei
EG	2.09	3	70,73		15,06	23,80	747,11	160,56	85,58	107,89	1.101,14	65,00	16,55	97,86	1.199,00	3.430,00	51	VERMIETET
EG	2.10	3	70,42		14,78	24,23	748,23	159,85	85,21	107,85	1.101,14	65,00	16,55	97,86	1.199,00	3.430,00	42	VERMIETET
1. OG	1.14	3	77,11		12,54		775,13	175,04	93,30	113,67	1.157,14	65,00	16,55	97,86	1.255,00	3.600,00	3	VERMIETET
1. OG	1.15	2	55,99		14,89		545,77	127,10	67,75	80,84	821,46	65,00	21,28	103,54	925,00	2.590,00	15	Frei
1. OG	1.16	2	56,01		15,48		548,30	127,14	67,77	81,09	824,30	65,00	18,92	100,70	925,00	2.600,00	2	VERMIETET
1. OG	1.17	3	73,43		10,32		732,25	166,69	88,85	107,67	1.095,46	65,00	21,28	103,54	1.199,00	3.410,00	16	VERMIETET
1. OG	1.18	2	49,50		15,95		502,55	112,37	59,90	73,48	748,30	65,00	18,92	100,70	849,00	2.370,00	14	VERMIETET
1. OG	1.19	3	70,67		19,09		742,17	160,42	85,51	107,36	1.095,46	65,00	21,28	103,54	1.199,00	3.410,00	86	VERMIETET
1. OG	2.15	3	70,79		15,54		743,26	160,69	85,66	107,53	1.097,14	65,00	16,55	97,86	1.195,00	3.420,00	46	VERMIETET
1. OG	2.16	2	49,36		15,72		523,82	112,05	59,73	75,54	771,14	65,00	16,55	97,86	869,00	2.440,00	47	VERMIETET
1. OG	2.17	3	73,40		10,54		737,54	166,62	88,81	108,17	1.101,14	65,00	16,55	97,86	1.199,00	3.430,00	50	VERMIETET
1. OG	2.18	2	55,86		17,90		560,50	126,80	67,59	82,25	837,14	65,00	16,55	97,86	935,00	2.640,00	41	Frei
1. OG	2.19	2	56,08		14,74		586,98	127,30	67,86	85,00	867,14	65,00	16,55	97,86	965,00	2.730,00	53	VERMIETET
2.OG	2.26	3	73,53		10,54		765,25	166,91	88,97	111,01	1.132,14	65,00	16,55	97,86	1.230,00	3.520,00	54	VERMIETET

Parkplatz	HMZ	BK	Gesamtmiete	Kaution	Status
PP 06	34,67	2,83	45,00	140,00	frei
PP 07	34,67	2,83	45,00	140,00	Vermietet
PP 08	34,67	2,83	45,00	140,00	frei
PP 09	34,67	2,83	45,00	140,00	Vermietet
PP 13	34,67	2,83	45,00	140,00	frei
PP 14	34,67	2,83	45,00	140,00	frei
PP 15	34,67	2,83	45,00	140,00	frei
PP 16	34,67	2,83	45,00	140,00	frei
PP 17	34,67	2,83	45,00	140,00	frei
PP 18	34,67	2,83	45,00	140,00	frei
PP 19	34,67	2,83	45,00	140,00	frei
PP 20	34,67	2,83	45,00	140,00	Vermietet

### Abkürzungen:

HMZ: Hauptmietzins  
 BK: Betriebskosten  
 HK: Heizkosten

### Erklärung:

Die **Gesamtmiete WHG** in EUR versteht sich pro Monat inkl. Hauptmietzins, Betriebskosten-Akonto, Heizkostenakonto und der jeweiligen Umsatzsteuer. Die **Gesamtbelastung** beinhaltet zudem die Kosten für den Tiefgaragenplatz.  
 Die **Kosten für einen Stellplatz** in der Tiefgarage variieren nach Stellplatzgröße. **Pro Wohnung ist ein Tiefgaragenparkplatz zugeordnet und verpflichtend anzumieten.**  
 Die Stromkosten werden direkt mit dem jeweiligen Versorgungsunternehmen verrechnet.  
 Die **Kaution** beträgt 3 Bruttomonatsmieten (=Gesamtmiete), gerundet auf die nächste Zehnerstelle. Zudem wurden pauschal EUR 120,00 für den Garagensender addiert.  
 Es handelt sich bei den gegenständlichen Wohnung um Erstbezüge. Die angegebenen Betriebs- sowie Heizkostenkonti sind daher geschätzte Werte, die sich noch ändern können (zB aufgrund von geringen Flächenabweichungen usw.).

**Optional** zur Anmietung stehen zusätzlich insgesamt **12 Freistellplätze**. Die Kosten pro Freistellplatz betragen pro Monat insgesamt **EUR 45,00** (inkl. BK und USt). Die **Kaution pro Freistellplatz** beträgt pauschal **EUR 140,00**.